



Gewerbeimmobilien

Ihre erfolgreichen Profis bei Vermietung und Verkauf.

Weil's um mehr als Geld geht.



Immobilien

Kreissparkasse Waiblingen



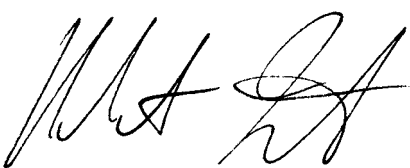
Liebe Interessierte, liebe Kunden,

die Kreissparkasse Waiblingen ist das führende Kreditinstitut im Rems-Murr-Kreis – nicht nur mit unserem flächendeckenden Geschäftsstellennetz, sondern auch im regionalen Immobilienmarkt.

Wir sind Ihr partnerschaftlicher Ansprechpartner vor Ort und bieten Ihnen eine engagierte, kompetente und individuelle Beratung – egal ob Sie kaufen oder verkaufen wollen. Bei uns finden Sie die Nähe und Verlässlichkeit eines regionalen Kreditinstituts, verbunden mit dem modernen Leistungsspektrum einer Großbank. Wir kennen die Region, in der wir tätig sind, und die Menschen, die dort leben. Unsere Immobilienberater zählen zu den anerkannten Spezialisten. Sie kennen den Markt, die Preise und die ganze Palette der Finanzierungsmöglichkeiten. Zudem ist die Sparkassenorganisation der größte Maklerverbund in Deutschland. Eine Kompetenz, die Sie nutzen können. Denn wer den richtigen Berater hat, trifft die besseren Entscheidungen.

Sie und Ihre Wünsche stehen bei uns im Mittelpunkt. Sollten Sie noch kein Kunde sein, so testen Sie uns einfach und kommen Sie vorbei. Wir freuen uns auf ein Kennenlernen.

Freundliche Grüße



Herbert Zäpf

Leiter Immobiliengeschäft

Für Sie in der Region.

Unsere Immobilienberater zählen zu den anerkannten Spezialisten. Sie kennen den Markt, die Preise und die ganze Palette der Finanzierungsmöglichkeiten. Wir bieten Ihnen eine kompetente, persönliche Beratung von der ersten Idee bis zur Kaufabwicklung und danach an. Vor Ort oder ganz digital – Sie entscheiden.



- Beratungszentrum durchgehend geöffnet
- Beratungszentrum
- Filialen
- meine Filiale
- SB-Filialen



Alexander Walter

Telefon 07151 505-5256

E-Mail alexander.walter@kskwn.de

Timo Beutel

Telefon 07151 505-5257

E-Mail timo.beutel@kskwn.de

Geschäftsgebiete

Waiblingen-Stadt und das Gewerbegebiet Eisental, Kernen, Weinstadt, Remshalden, Winterbach, Schorndorf, Urbach, Plüderhausen, Welzheim, Rudersberg, Stuttgart

Geschäftsgebiete

Waiblingen mit Ortsteilen und dem Gewerbegebiet Ameisenbühl, Korb, Fellbach, Winnenden, Berglen, Backnang, Weissacher Tal, Aspach, Murrhardt, Stuttgart

Daten & Fakten:

(Stand: 2020)



24

vermittelte
Objekte

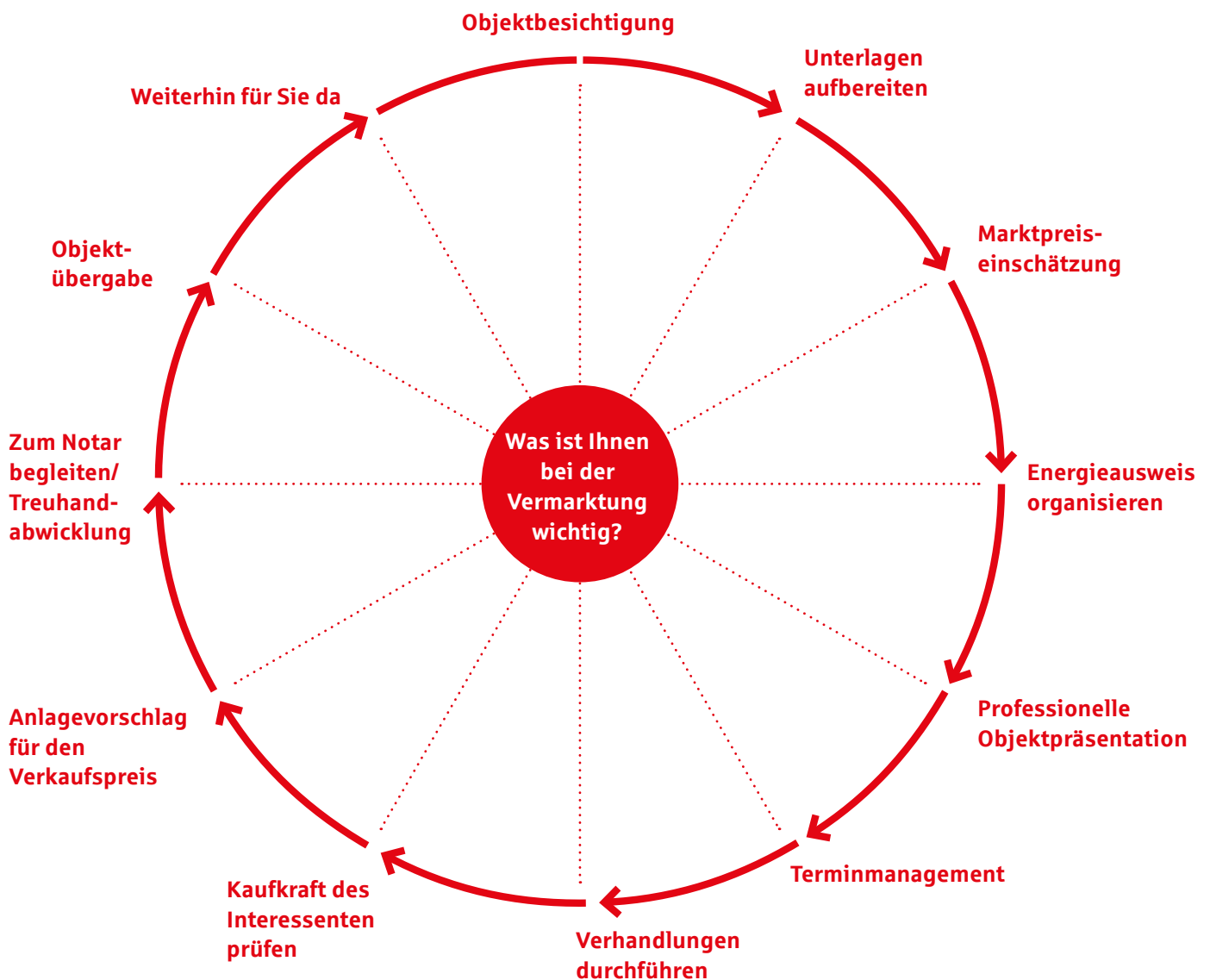
6.770 m²

vermittelte Fläche

ca. 20 Mio. Euro

durchschnittlicher Umsatz pro Jahr

Vermietung und Verkauf – step-by-step.



Für Ihre Notizen:

Unser Service-Qualitätspaket im Überblick.

Marktkennntnis

Als regionale Sparkasse kennen wir uns seit über 140 Jahren bestens in unserem Geschäftsgebiet aus.

Erfahrung

Seit über 25 Jahren verfügt die Kreissparkasse Waiblingen über eine Gewerbeimmobilienabteilung. Unsere Berater sind bestens geschult und stehen Ihnen kompetent zur Seite.

Netzwerk

Direkte, enge und stetige Kommunikation zwischen unseren Gewerbemaklern, den zwölf wohnwirtschaftlichen Maklern sowie unseren zahlreichen Firmenkundenberatern und Baufinanzierungsberatern, verteilt über den ganzen Rems-Murr-Kreis, gehört für uns zum Alltagsgeschäft.

Als öffentlich-rechtliche Sparkasse sind wir bestens in die verschiedenen Institutionen des Landkreises vernetzt. Kontakte ins Landratsamt oder der Austausch mit den Bauämtern, Bauträgern, Bürgermeistern, Geschäftsführern und vielen mehr ist eine Selbstverständlichkeit.

Finanzierungsmöglichkeit

Gerne übernehmen wir auch die Finanzierung. Unsere Berater gestalten Ihnen ein individuelles Angebot ganz nach Ihren Wünschen.

Vorgemerkte Kauf- und Mietinteressenten

In unserer Datenbank befinden sich aktuell ca. 20.000 Kauf- und Mietinteressenten für Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Marketing

Mit unseren maßgeschneiderten Werbemaßnahmen erreichen wir Ihre künftigen Käufer und Mieter. Online oder offline. Unsere Angebote finden Sie in den Internetportalen Immoscout24, Immowelt, S-Immobilien, zwv.de sowie in Tageszeitungen. Auch die Vermarktung an einen Kunden der Kreissparkasse Waiblingen ist möglich. Unsere Berater geben alles, um Ihre Immobilie bestmöglich zu vermarkten.





Neugierig geworden?

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
S-Immobilien
Bahnhofstraße 1
71332 Waiblingen

Telefon 07151 505-5566
Immo@kskwn.de